

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO – KONSERWATORSKA
Małgorzata J. Kiepsch
ul. Berwińskich 12, 64-100 Leszno, telef. 65 529 29 27



PROJEKT BUDOWLANO - KONSERWATORSKI

Obiekt : Projekt remontu ścian szachulcowych i więźby dachu
budynku wpisanego do rejestru zabytków (203/A)
KAT. BUD. IX

Adres : Rynek 17, 64-130 Rydzyna
nr ewid. działki 474

Inwestor : Rydziński Ośrodek Kultury
Rynek 7, 64-130 Rydzyna

Projektant : Adam Chudy

mgr konserwatorstwa i zabytkoznawstwa
ul. Powstańców Śląskich 2, 64-100 Leszno, tel. 65 529 29 27
Nr ewid. upr. 158/79/Lo, 291/87/Lo, 669/85/Lo, 1343/89/Lo
Zaświadczenie PSOZ 102/4/94, 102/5/96

Opracowała: techn. arch. Małgorzata Kiepsch

Leszno, maj 2018 rok.

Spis zawartości opracowania

1. Strona tytułowa		str. nr 1
2. Spis zawartości		str. nr 2
3. Kwalifikacje projektanta z potwierdzeniem przynależności do izby zawodowej		str. nr 3-10
4. Oświadczenie projektanta		str. nr 11
5. Mapa sytuacyjna	1:500	str. nr 12
6. Opis techniczny budowlano – konserwatorskiego		str. nr 13-21
7. Część graficzna :		
7.1. Elewacje	1:50	rys. nr 1/ str. nr 22
7.2. Rzut piwnic	1:50	rys. nr 2/ str. nr 23
7.3. Rzut parteru	1:50	rys. nr 3/ str. nr 24
7.4. Rzut poddasza	1:50	rys. nr 4/ str. nr 25
7.5. Rzut połaci dachu	1:50	rys. nr 5/ str. nr 26
7.6. Rzut więźby dachu	1:50	rys. nr 6/ str. nr 27
7.7. Przekrój I – I	1:50	rys. nr 7/ str. nr 28
7.8. Widok szkieletu ściany S1	1:20	rys. nr 8/ str. nr 29
7.9. Widok szkieletu ściany S2	1:20	rys. nr 9/ str. nr 30
7.10. Wiązar pełny W1	1:20	rys. nr 10/ str. nr 31
7.11. Wzmocnienie stropu nad parterem	1:5	rys. nr 11/ str. nr 32
7.12. Schemat stelażu usztywnienia naroża ścin obwodowych	1:20	rys. nr 12/ str. nr 33
8. Informacja BiOZ		str. nr 34-35

3.



Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr Adam Chudy

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1343/89/Lo**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0353**.

Członek czynny od: 01-04-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-02-2018 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0353-E46A-D11E-659A-471F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

4.
URZĄD WOJEWÓDZKI

w Lesznie
Wydział Budownictwa
Urbanistyki i Architektury

Nr ewid. 1343/89/Lo

Leszno, dnia 21 listopada 1989r.

DROGOWIA O STWIERDZENIU Kwalifikowania Zawodowego
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie.

Na podstawie §2 ust.1 pkt.1, §4 ust.1, §43
ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Serwisowej i
Ochrony Środowiska z dnia 23 lutego 1977r. w sprawie samo-
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 3
poz.46 i z 1988r. Nr 42 poz.1349/ stwierdza się,
że Obywatel

ADAM CHUDY

magister zabytkoznawstwa i konserwatorstwa

urodzony dnia 11 marca 1945r. w Tarnowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej.

Obywatel ADAM CHUDY jest upoważniony do:

sporządzania projektów w zakresie wszelkich architektonicznych
wszelkich obiektów budowlanych.

Przebieg:

1/00h. Adam Chudy

ul. Powstańców Śląskich 2, 64-100 Leszno, tel. 64 529 29 27
64-100 Leszno

2/ a/a



2A Zgodnie z opisem

ADAM CHUDY

mgr konserwatorstwa i zabytkoznawstwa
ul. Powstańców Śląskich 2, 64-100 Leszno, tel. 64 529 29 27
ul. 158/79/Lo, 291/81/Lo, 649/85/Lo, 1343/89/Lo
Zaświadczenie PSOC 1024/64, 10/1989



Leszno, dnia 3 marca 1980r. ~~XXXX~~

.....
nazwa i adres organu
Nr ewid. 158/79/Lo



Stwierdzenie przygotowania zawodowego
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 213, § 71 § 12 ust. 1 pkt 1 ----- rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie (Dz. U. nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel ADAM JOZEF CHUDY

.....
wymienić imię — imiona i nazwisko

technik budowlany

.....
wymienić tytuł zawodowy

urodzony dnia 11 marca 1945 r. w Tarnowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika
budowy i robót ----- w specjalności architektonicznej ---

.....
określić rodzaj funkcji

określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej

Obywatel ADAM JOZEF CHUDY

.....
imię — imiona i nazwisko

..... jest upoważniony do:

1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania
kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych
oraz ocenienia i badania stanu technicznego:

a/ wszelkich budynków, -----

b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących
do celów rozrywki, wypoczynku i sportu — z wyłączeniem konstruk-
cji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji sta-
tycznie nie wyznaczalnych, -----

2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie
rozwiązań architektonicznych:

a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typo-
wych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów
zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,

b/ budowli nie będących budynkami. -----

.....
pieczęć urzędowa

Otrzymuje:

Ob. Adam Chudy

.....
strona

Leszno ul. Powstańców Śląskich 2

2x Zgodnie odpisu

.....
podpis z pełnieniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego

ADAM CHUDY

mgr konserwator zabytków
Powiatu Ślaskiego
ul. 158/79/Lo
158/85/Lo, 1343/89/Lo
102/85/Lo

Urząd Wojewódzki
w Lesznie

Leszno

dnia 10 kwietnia 1981 r.

nr ewid. 291/81/Lo

Stwierdzenie przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie 2 ust. 2 pkt. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 1

rozporządzenia Ministra Gospodarki

Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel **A D A M J Ó Z E F C H U D Y**

wymienić imię — imiona i nazwisko

technik budowlany

wymienić tytuł zawodowy

urodzony dnia 11 marca 1945 r.

w Tarnowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji **projektanta**

określić rodzaj funkcji

w specjalności **architektonicznej**

określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej

Obywatel **A D A M J Ó Z E F C H U D Y**

imię — imiona i nazwisko

jest upoważniony do

sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

ZA ZGODNOŚCI ODRISU

ADAM CHUDY

mgr konserwatorstwa i zabytkoznawstwa

ul. Powstańców Śląskich 2, 64-100 Leszno, tel. 045 529 29 27

tel. faks 158/79/Lo, 291/81/Lo, 669/85/Lo, 1343/89/Lo

świadczenie PSOZ.102/4/94 102/5/96

pieczęć urzędowa

Otrzymuje:

1/Ob. Adam Chudy

strona

Leszno ul. Powstańców Śląskich 2

2/ a/a domowa odbiór AB 8403512

LFUWFT Leszno 2010 9 13 1000

Z up. Wojewody
Główny Urzędnik
Województwa Wielkopolskiego

mgr inż. arch. Andrzej Wołanin

podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego

15.04.1981R

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie
WYDZIAŁ

Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Nr 12-669/85/12

Leszno dnia 31 maja 19 85 r.)

*Opiaty 50 zł. pobrano
na oryginalne*

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 2, pkt. 2, § 5 ust. 2, § 7 § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) ADAM JÓZEF CHUDY

(imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 11 marca 19 45 r. w Tarnobrzegu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 124-84 r. MA-BUA/14 22.000 571.

DN-14 11-84 22.000

Za zgodność

z aktami archiwalnymi

11.01.2012

ARCHIWUM

[Signature]

Wielkopolski Urząd Wojewódzki

w Poznaniu

ul. Św. Ducha 10, 60-100 Poznań

tel. 061 261 10 00, 261 10 01

fax 061 261 10 02, 261 10 03

strona www: www.wojewodztwo.poznan.pl

za zgodności odpisy

ADAM CHUDY

mgr konserwatorstwa i zabytkoznawstwa

ul. Powstańców Śląskich 2, 64-100 Leszno, tel. 065 529 29 27

Nr. ewid. ur. 158/79/10, 291/81/10, 669/85/10, 1343/89/1

Zaświadczenie PSCZ 102/4/84, 102/5/06

[Signature]

Obywatel(ka)

ADAM JÓZEF CHUDY
(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych;
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

Otrzymujesz:

1/ Ob. Adam Chudy
ul. Powstańców Śląskich 2
64-100 Leszno

2/ a/a

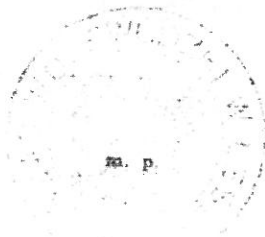
Odebrano 1985-06-24

[Podpis]

MP/MC

d. o. w.

AB 8463512 wglany przez
Przydziału m. dozwia
MF.



(podpis i pieczęć)

Za zgodność
z aktami i s. bowymi
11.06.1985

Wielkopolski Urząd Miejscowy
Leszno
11.06.1985

[Podpis]

8.

Państwowa Służba Ochrony Zabytków
ODDZIAŁ WOJEWÓDZKI w LESZNIE
Wojewódzki Konserwator Zabytków
64-100 Leszno, Pl. Katolickiego 6
tel. 20 83 83, tel. fax 20 22 83
REGON 000102597

Leszno, 27.02.1999 r.

PSOZ-102/4/99

ZAŚWIADCZENIE nr /199 r.

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego i § § 20 rozporządzenie Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności (Dz.U. Nr 16, poz. 55),

stwierdzam, że:

Pan(i) Adam Chudy zawód: konserwator zabytków i zabytkoznawstwo

urodzony(a) 14.02.1948 r.

zamieszkały(a) w Lesznie, Pl. Powstańców Śląskich 6

Pan(i) Adam Chudy

urodzony(a) 14.02.1948 r.

zamieszkały(a) w Lesznie, Pl. Powstańców Śląskich 6

posiada (ja) kwalifikacje w zakresie wykonywania prac konserwatorskich
detalu architektonicznego i elementów sztuki rzeźbiarskiej

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach, określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia.
Kopię zaświadczenia składa się do akt, znajdujących się przy rejestrze wydanych zaświadczeń o kwalifikacjach.
Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. z/a

Wojewódzki
Konserwator Zabytków
[Podpis]

opłatę skarbową w wysokości

ZA ZGODNOŚĆ OPISU

2,00 zł. skasowano na wniosku

ADAM CHUDY
mgr konserwatorstwa i zabytkoznawstwa
ul. Władysława Świątkiewicza 2, 64-100 Leszno, tel. 065 529 29 29
fax 153/79/10, 291/31/10, 669/85/10, 1343/89/1
zaświadczenie PSOZ 102/4/94 102/5/96

[Podpis]

g.

Leszno, dnia 5 kwietnia 1994 r.

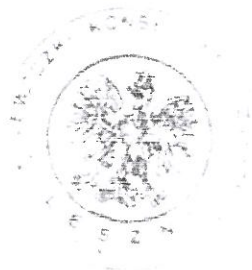
Z A Ś W I A D C Z E N I E Nr 2/94

Działając na podstawie art.21 Ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach (Dz.U. Nr 10, poz.49 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacji osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności (Dz.U. Nr 16, poz.55 §§§ 17, 18, 20) - Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lesznie, stwierdza że:

ADAM CHUDY ur. 11 marca 1945 r. w Terenowie
mgr zabytkoznawstwa i konserwatorstwa
posiada kwalifikacje do:

- wykonywania prac projektowych, kierowania i nadzorowania pracami konserwatorskimi przy zabytkach nieruchomych.

Zaświadczenie niniejsze wydaje się na wniosek zainteresowanego



WOJEWÓDZKI
konserwator Zabytków
mgr Aleksander Staszynski

Otrzymuje:

1. adresat
2. a/a - WKZ

Opłata skarbową w wysokości 95.000,- w znaczkach skarbowych uiszczono i skasowano na wniosek.

ZA ZGODNOŚĆ ODRĘKLI

ADAM CHUDY
mgr konserwatorstwa i zabytkoznawstwa
ul. Powstańców Śląskich 2, 64-100 Leszno, tel. 061 452 29 27
fax 158/79/10, 291/31/10, 669/85/10, 1343/37/10
zaświadczenie PSUZ 102/4/94, 102/5/96

10.



Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu

instytut sztuki i sztuki prowadzący studia podyplomowe

Wydział Sztuk Pięknych

instytut podstawowej jednostki organizacyjnej

ŚWIADECTWO UKOŃCZENIA STUDIÓW PODYPLOMOWYCH

Pan Adam Józef Chudy

urodzony w dniu 11.03.1945 r. w Tarnowie

ukończył w roku 2009.10 - trzy - semestralne studia podyplomowe w zakresie

Poddyplomowe Studia Zabytkoznawstwa i Konserwatorstwa Dziedzictwa

Architektonicznego

z wynikiem bardzo dobrym



KIEROWNIK
podstawowej jednostki organizacyjnej

REKTOR lub KIEROWNIK
jednostki organizacyjnej prowadzącej studia

DZIEKAN
Wydziału Sztuk Pięknych

art. mal. Piotr Klugowski, prof. UMK

Rektor

Rektor

prof. hab. Dariusz Wójcik, prof. UMK

Torun

dnia

13 marca 2010

445/SP/2010

ZA ZGODNOŚĆ ODPIĘCZ

ADAM CHUDY

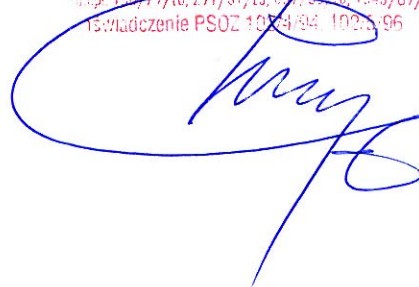
mgr konserwatorstwa i zabytkoznawstwa
ul. M. Skłodowskiej 2, 64-100 Leszno, tel. 065 529 29 27
fax. 158 79 10, 291 81 10, 669 85 10, 1343 89 10
świadczanie PSOZ 102/4/94, 102/5/96

OŚWIADCZENIE

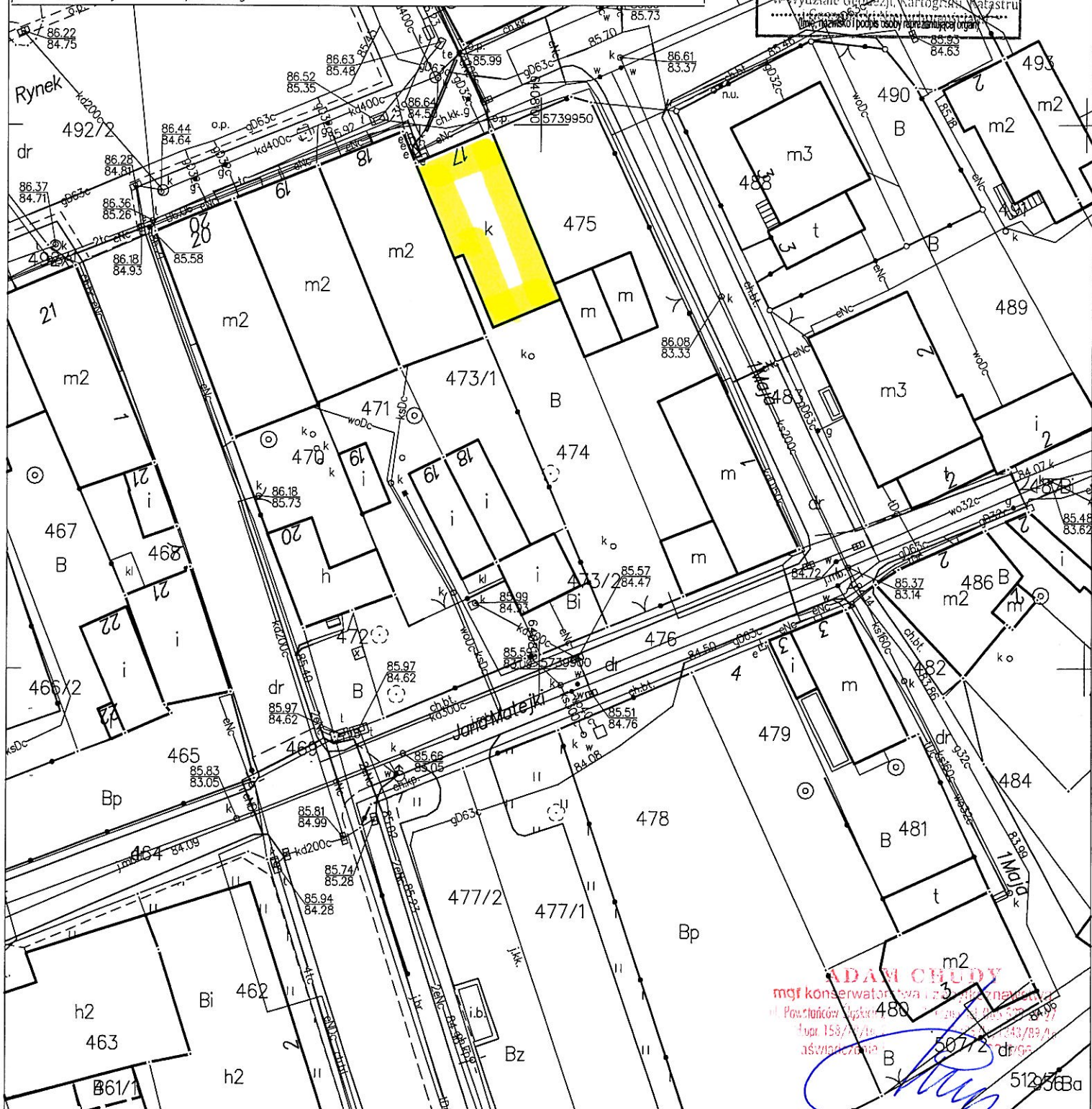
Zgodnie z wymogami art .20 , ust. 4 z dnia 7 lipca 1994 r.
Prawo budowlane / jednolity tekst Dz.U. z 2013r. , poz. 1409 z późniejszymi
zmianami / oświadczam , że przedmiotowy projekt budowlano –
konserwatorski „ Remont ścian szachulcowych i wieżby dachu
budynku wpisanego do rejestru zabytków (203/A) ” dla Zleceniodawcy
„Rydzyński Ośrodek Kultury w Rydzynie” opracowałem w sposób zgodny
z obowiązującymi przepisami , normami budowlanymi i warunkami
technicznymi oraz z zasadami wiedzy technicznej .

ADAM CHUDY
mgr konserwatorstwa i zabytkoznawstwa
ul. P. Stolarców Śląskich 2, 64-100 Leszno tel. 665 529 29 27
e-mail: 155/77/16, 291/81/16, 665/85/16, 1343/89/16
Oświadczenie PSOZ 10064/94, 10065/96

Leszno , maj 2018 r.



12.



Leszno dn. 2018-04-12
Sporządził(a) wydruk: Małgorzata Wanowicz

OPIS BUDOWLANO – KONSERWATORSKI

I. Dane wstępne :

1.1. Zleceniodawca :

Rydzyski Ośrodek Kultury
Rynek 7 , 64-130 Rydzyna

1.2. Przedmiot opracowania :

Przedmiot opracowania stanowi projekt budowlano – konserwatorski remontu ścian szachulcowych i więźby dachu dla budynku biblioteki w Rydzynie , Rynek 17 wpisanego do rejestru zabytków nr 203/A

1.3. Lokalizacja :

Rynek 17 , 64-130 Rydzyna
nr ewid. działki 474

1.4. Podstawa opracowania :

- zlecenie Inwestora ,
- badanie obiektu in situ ,
- obowiązujące normy i normatywy ,

1.5. Parametry techniczne :

pow. zabudowy	-	118,27 m ²
pow. całkowita	-	236,54 m ²
pow. użytkowa	-	175,61 m ²
kubatura	-	718,56 m ³

I. WPROWADZENIE – koncepcja remontowo – konserwatorska .

Zbudowany w 1731 roku budynek jest najstarszą zachowaną do chwili obecnej kamienicą mieszczańską w Rydzynie . Budowla jest zasadniczo jedynym istniejącym przykładem architektury szachulcowej , która w przeszłości stanowiła podstawowy typ w zabudowie rynku oraz w przyległych kwartałach . Od momentu powstania do czasów obecnych obiekt był wielokrotnie remontowany , przebudowywany oraz adaptowany do zmieniających się funkcji wraz ze zmianami właścicieli .

Prace remontowo – konserwatorskie o największym zakresie techniczno – technologicznym przeprowadzono w latach 1969 oraz 1985 ubiegłego stulecia . Korektę funkcji oraz związaną z nią nieznaczna korektę elewacji północnej wykonano w 1905 roku .

Wszystkie zasygnalizowane wyżej prace remontowe miały różny zakres oraz były wykonywane w sposób nie zawsze korzystny dla najcenniejszych elementów i historycznych ustrojów budowli .

Mimo wielu i o zróżnicowanym charakterze zmian będących wynikiem prac remontowych , oraz na skutek zmian funkcjonalnych związanych ze zmianami użytkowników budowla zachowała się na tyle nieźle , iż może być (i słusznie) jest uznawana za wyjątkowo cenny przykład (artefakt) najwcześniejszej zabudowy rynku w Rydzynie .

O wyjątkowości i wartości budowli decydują przede wszystkim gabaryty , forma bryły , usytuowanie oraz układ kompozycyjny elewacji wynikający z rodzaju konstrukcji .

Oprócz przytoczonych wyżej wartości estetyczno – historycznych kamieniczka przez wiele lat pełniła ważną funkcję społeczną będąc siedzibą biblioteki .

Niestety zastosowane w trakcie prac remontowych preparaty do impregnacji drewna o wyjątkowo nieprzyjemnym, gryzącym i bardzo trwałym zapachu uniemożliwiły użytkowanie obiektu. Dodatkowo wydzielający się zapach i zawarte w nim składniki są wyjątkowo szkodliwe i niebezpieczne dla ludzkiego organizmu, powodując uszkodzenie wątroby, nerek oraz układu krwionośnego. Ponadto gryzący zapach oddziałuje negatywnie na górne drogi oddechowe przyczyniając się do zaburzeń oddychania oraz chorób płucno – oskrzelowych.

Biorąc pod uwagę wyniki badań chemicznych wykonanych przez firmę „EKOANALITYKA Jerzy Sternal” oraz przytoczone wyżej wyjątkowo szkodliwe i trwałe substancje zawarte w zastosowanych wcześniej impregnatkach drewna uznano, iż jedynym racjonalnym rozwiązaniem będzie wymiana wszystkich elementów drewnianych zarówno konstrukcji jak również wyposażenia i wykończenia wnętrz.

Mając na uwadze unikalny charakter budowli podjęcie szeroko zakrojonych prac remontowych należy uznać za wysoce celowe zarówno ze względów historycznych, społecznych, emocjonalnych jak również czysto materialnych – ekonomicznych.

II.DANE TECHNICZNE.

2.1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE.

Istniejącą więźbę dachową wraz z pokryciem rozebrać. Z uwagi na to, iż połacie dachowe pokryte są eternitem płaskim demontaż płyt oraz ich utylizację należy powierzyć specjalistycznej firmie.

Po zdemontowaniu pokrycia przystąpić do rozbiórki oszalowania połaci dachowych. Oszalowanie rozbierać fragmentami w rozstawie max dwóch kozłów, tak aby nie dopuścić do osłabienia sztywności pozostałych fragmentów więźby.

Zaleca się jako pierwszy rozebrać koziół szczytu północnego , pozostawiając nienaruszoną konstrukcję szkieletową partii przyziemnej ściany północnej . Demontaż kozłów więźby dachu zakończyć rozbiórką ścianek kolankowych . Pod żadnym pozorem nie wolno zdemontować równoległe z rozbiórką więźby stalowych kształtowników stanowiących konstrukcję stropu nad parterem . Po zakończeniu rozbiórki więźby dachu proponuje się wykonać demontaż płyt WPS wraz z podłogami oraz podsufitki wraz z belkami profilowanymi .

Wschodnią ścianę obwodową oraz zachodnią zabezpieczyć stemplami ustawionymi po skosie ca 30° , dwustronnie podpartymi w rozstawie osiowym ca 1,2 – 1,5 m (z podwaliną i oczepem) o przekrojach poprzecznych 14x14cm .

Po wykonaniu zabezpieczeń ścian obwodowych rozebrać wszystkie podłogi i posadzki w pomieszczeniach parteru . Należy usunąć również wszystkie podsypki ca 50 cm grubości . Ze ścian działowych wykuć relikty szkieletu tj. słupy , rygle , miecze . Należy również rozebrać i usunąć poza obiekt stolarkę okienną , drzwiową , schody , drewniane ścianki działowe itp. .

Po rozebraniu szczytowych (północnej i południowej) ścian szachulcowych w obrębie końców ściany obwodowej wschodniej oraz zachodniej osadzić usztywnienia złożone z ram stalowych , które mogą zostać wykonane z kształtowników stalowych ceownik NP140 alternatywnie z krawędziaków o przekroju poprzecznym 14x14cm . Schemat przedstawiono na rys. roboczym .

2.2.ROBOTY REMONTOWO – KONSERWATORSKIE

- Wymiana konstrukcji szachulcowej ścian oraz wieżby dachu .

Zaprojektowano wymianę nasyconej Xylamitem żeglarskim konstrukcji ryglowej ścian szczytu północnego i południowego . Układ słupów , rygli oraz elementów konstrukcji szczytu przedstawiono na arkuszach roboczych z detalami w skali 1:20.

Układ konstrukcji ryglowej ścian szachulcowych jest rekonstrukcją stanu istniejącego , rozszerzoną o elementy których hipotetyczne istnienie jest wynikiem analizy materiału ikonograficznego z widokami budowli z terenu miasta Rydzyny o analogicznej konstrukcji ścian obwodowych . Odległości między poszczególnymi elementami ścian szachulcowych oraz ich przekroje poprzeczne wraz ze złączami przedstawiono na arkuszach roboczych .

Przewidziano również zdemontowanie relikwów konstrukcji szkieletowej w ścianach działowych parteru (poprzecznych , podłużnych)i zastąpienie ich rekonstrukcją wykonaną z krawędziaków o analogicznych przekrojach poprzecznych .

Rysy na wschodniej ścianie obwodowej stabilizować prętami stalowymi w systemie HELIFIX . Przewiduje się umieszczenie w co 4- spoinie prętów Ø8, przechodzących na odległość nie mniejszą od 80 cm poza rysę . Generalnie HELIFIX wykonać zgodnie z instrukcją producenta . , impregnacja ściany Xylamitem Stop po skuciu tynków .

UWAGA: zalecana impregnacja preparatem XYLAMIT STOP ma charakter propozycji i może być skorygowana po wykonaniu badań murów na ewentualną obecność ułatwiających się związków Xylamitu żeglarskiego . Badania zaleca się wykonać przed przystąpieniem do prac remontowych .

Zaprojektowano wymianę nasyczonej Xylamitem żeglarskim więźby dachu . Biorąc pod uwagę iż istniejąca więźba dachu utraciła wszelkie walory techniczne oraz konserwatorskie projektuje się wykonanie nowej więźby dachu jako ustroju płatwiowo – kleszczowego jednostolcowego ze ściankami kolankowymi . Gabaryty więźby oraz nachylenie połaci będzie analogiczne jak w więźbie historycznej . Przekroje poszczególnych krawędziaków oraz ich układ w więźbie przedstawiono na arkuszach roboczych jako detale w skali 1:20 oraz jako rzuty i przekroje w skali 1:50 . przewiduje się skręcanie poszczególnych elementów na śruby M-12 , M-14 wraz z podkładkami Ø50/5mm oraz pierścieniami „Geka” . Słupki stolca kolankowego obmurować cegłą o gr. 12 cm , tak iż razem z zewnętrzną częścią ścianki kolankowej uzyskana zostanie grubość 25 cm . Obmurowanie słupków stolcowych usztywni wzdłużnie kolankowe ścianki stolcowe . Ponadto zaprojektowano usztywnienie wzdłużne więźby systemem wiatrownic z bali 8x10 cm , których układ schematycznie przedstawiono na rysunku rzutu więźby dachu .

Przewiduje się zachowanie istniejących kształtowników stalowych dwuteowych NP200 , tworzących konstrukcję nośną stropów . Istniejące i ułożone na górnych stopkach płyty WPS wraz z nadbetonem należy zdemontować tak aby możliwe było ponowne wykorzystanie kształtowników stalowych dwuteowych stanowiących konstrukcję nośną stropu . Nie wolno wykładać z murów końców belek stalowych aby nie osłabić sztywności ścian obwodowych .W celu wzmocnienia istniejącej belki zaprojektowano dołożenie do dolnych stopek dwuteownika NP80 – co przyczyni się do zwiększenia przekroju oraz nośności belek . Projektowany dolny dwuteownik przyspawać punktowo odcinkami ca 10 cm co ca 60 cm . Do konstrukcji stalowej stropów zamocować zrekonstruowane profilowane belki drewniane na śruby M-14 rozstawione co ca 1,50 m .

Rekonstrukcję belek oraz profilowania wykonać na podstawie zachowanych belek stropowych . Należy bezwzględnie zadbać o odtworzenie tzw. dzwono z rozetą oraz datą . Powaleń na belkowaniu wykonać w tzw. nakładkę polską z desek o szerokości ca 20 cm .

Dla ułożenia legarów podłogowych na górnych stopkach kształtowników osadzić ceowniki NP120 w rozstawie osiowym ca 80 cm . Ceowniki przyspawać punktowo a legary przykręcić do ceownika na śruby M-10 w pośrodku rozpiętości między belkami . Poszczególne warstwy stropu wg rys. detalu .

Strop Kleina nad piwnicą pozostawia się bez zmian konstrukcji . Należy usunąć ze stropu wszystkie zasypki do poziomu płyty Kleina . Płytę Kleina zarówno od spodu jak i od góry zaimpregnować preparatem Xylamit Stop .

Połącze dachowe pokryć gontem łupanym tzw. „dartym”, „szczypanym” , układanym podwójnie na łutowaniu . Na krokwiach ułożyć folię paroprzepuszczalną wiatroszczelną o paro przepuszczalności min 1300g/h . Do kozłów folię mocować na kontrłaty o przekroju 2x5 cm . na szczytach pokrycie gontowe zakończyć tzw. wiatrownicami (niem. Windfang) wykonanymi z bali z drewna dębowego . Wykonawca przyszłych robót pokrywczych winien posiadać doświadczenie w kryciu gontami .

Odprowadzenie wód opadowych rynnami Ø16 oraz rurami spustowymi Ø12, wykonanymi z blachy miedzianej gr. 0,6 mm . Blacha miedzianą opierzyć kominy oraz kosze na styku z budynkiem sąsiednim . Odprowadzenie wód z rur spustowych do istniejącej kanalizacji miejskiej . Przed ułożeniem gont zaimpregnować preparatem MYCETOX B oraz ALTAX metodą 3- krotnej kąpieli .

Pola między szkieletem szachulca wypełnić cegłą ceramiczną pełną o gr. $\frac{1}{2}$ c , na zaprawie wapienno – cementowej . W celu zapewnienia stabilnego połączenia wypełnienia ceglanego z elementami szkieletu należy w słupkach w co 3-warstwę osadzić pręt $\varnothing 4,5\text{mm}$ i zatopić w spoinie – zapewni to fachom dobre połączenie z drewnem . Spoiny między elementami szkieletu (słupy , rygle itp.) wypełnić zaprawą Funcosil Fachwerkmörtel f-my REMMERS .

Pola szachulca otynkować tynkiem wapienno – cementowym o następującym składzie Ca:C:P =1:1:8 (cement 45 lub 50 , wapno gaszone dołowane) . szczyty trójkątne oszalować deskami gr. 3 cm i szerokości ca 20 cm na „nakładkę polską” .

Elementy szkieletu szachulca zaimpregnować preparatami MYCETOX B jednokrotnie oraz HOLZ PROF również 1 raz . Na zewnętrznych powierzchniach słupów , rygli . Mieczy itp. oraz na oszalowaniu powłoka malarska z preparatu ALTAX w kolorze brązowym .

W celu z wentylowania piwnic projektuje się otwarcie otworu okiennego od strony ulicy . Przed otworem należy wykonać studzienkę okienną murowaną z odprowadzeniem wody do kanalizacji deszczowej .

W celu zamknięcia obiektu przewiduje się wykonanie okien o konstrukcji jednoramowej , szklonych szkłem zespolonym z zamknięciami obwiedniowymi . Okna dwu- skrzydłowe z przemykiem w formie słupka . skrzydło podzielone dwoma szczelinami na trzy pola . W projekcie przewidziano drzwi wejścia głównego jako ramowo – płycinowe , 4- polowe z ościeżnicą ościeżynową i niskim ca 20 cm – naświetlem . Stolarka drzwiowa wewnętrzna winna zostać wykonana w oparciu o oddzielne opracowanie projektowe z uwzględnieniem stylu budowli , zachowanych materiałów ikonograficznych .

2.3. INNE UWAGI .

Biorąc pod uwagę ograniczony charakter prac remontowych w niniejszym opracowaniu nie uwzględniono szeroko rozumianych robót wykończeniowych . Dla prac tych winno zostać wykonane oddzielne opracowanie uwzględniające charakter oraz styl budowli .

Mimo ograniczonego zakresu opracowania proponuje się dla prac wykończeniowych następujące rozwiązania :

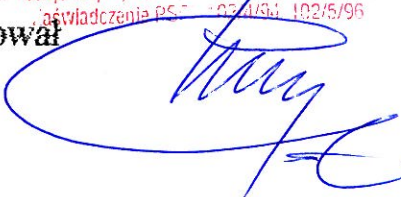
- w pokojach , które będą przeznaczone na stały pobyt ludzi należy wykonać białe podłogi na legarach . Pod podłogami wykonać 20 cm – warstwę keramzytu wyrównaną 5 cm – warstwą jastrychu cementowego , warstwę papy termozgrzewalnej oraz 5 cm - warstwę betonu . Przestrzeń podłogowa zwentylować . W sanitariatach płytki ceramiczne na analogicznym podłożu j/w.
- Izolacja pozioma pod podwalinami szkieletu 2xpapa . Izolacja p.poż – FOBOS x6 dla więźby oraz HOLZPROF dla pozostałych elementów drewnianych . Izolacja przeciw korozji biologicznej – MYCETOX B .

Przewiduje się również jako rozwiązanie dodatkowe nie objęte niniejszym opracowaniem obudowanie więźby dachu płytami gipsowo – kartonowymi gr.2 cm . Przestrzenie między krokwiami wypełnić wełną mineralną gr. 20 cm.

Wszystkie pomieszczenia budynku powinny być wyposażone w wentylację grawitacyjną .

Biorąc pod uwagę iż niniejszy projekt opracowano na podstawie fragmentarycznych odkrywek autor projektu zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian po odsłonięciu większych fragmentów konstrukcji . Ponadto wykonawcy robót winni zapoznać się z ekspertyzą opracowana przez f-mę EKOANALITYKA Jerzy Sternal z Leszna .

Leszno , maj 2018 rok

ADAM CHUDY
 mgr konserwatorstwo i zabytkoznawstwa
 ul. Powstańców Śląskich 2, 64-100 Leszno, tel. 665 529 29 27
 e-mail: 158/79/10, 271/21/10, 445/85/10, 1343/89/10
 zaświadczenia PS 7 - 02/1/3d, 102/5/96
 Opracował 

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa i adres obiektu : Remont ścian szachulcowych i więźby dachu
w budynku biblioteki w Rydzynie ,
Rynek 7 , 64-130 Rydzyna nr ewid . dz. 474

Inwestor : Rydziński Ośrodek Kultury
Rynek 17 , 64-130 Rydzyna

Projektant : ADAM CHUDY
mgr konserwatorstwa i zabytkoznawstwa
ul. Powstańców Śląskich 2 , 64 – 100 Leszno

Opis :

1. Zakres robót , kolejność realizacji:

ROBOTY BUDOWLANE :

- organizacja placu budowy ,
- roboty rozbiórkowe ,
- roboty murarskie ,
- roboty ciesielskie ,
- roboty dekarские ,
- roboty blacharskie ,
- impregnacje ,

2. Wykaz obiektów istniejących :

na działce znajduje się przedmiotowy budynek .

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać

zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

- nie stwierdza się w/w elementów.

Należy jednak zachować ostrożność w stosunku do terenu przyległego

– chodnika od strony rynku oraz zabudowania bezpośredniego sąsiedztwa.

4. Wskazanie zagrożeń występujących podczas realizacji robót

budowlanych, skala , rodzaj , miejsce i czas występowania :

- roboty rozbiórkowe ,
- roboty murarskie ,
- roboty dekarские ,
- roboty , przy których występuje ryzyko upadku z wysokości powyżej 7,0 m ,
- roboty , przy których występuje ryzyko upadku od 1- 1,5m
- rozładunek materiałów budowlanych o znacznym ciężarze ,

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji prac szczególnie niebezpiecznych :
 Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych Kierownik lub Majster Budowy zobowiązani są do przeprowadzenia instruktażu pracowników :
- o możliwych zagrożeniach ,
 - kontroli pod względem stosowania środków ochrony osobistej
 - zapoznania z projektem organizacji robót ,
- Stały nadzór nad pracami niebezpiecznymi powinni pełnić Kierownik lub Majster Budowy. Instruktaż powinien być każdorazowo odnotowywany w "zeszycie instruktażu BHP" z zaznaczeniem :
- ilości osób biorących udział ,
 - osoby odpowiedzialnej za nadzór ,
 - zakres instruktażu .
- Podstawowe dokumenty , na które powoływać będzie się osoba prowadząca przeszkolenie :
- rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U.z dnia 10.04.1972r.)
 - rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy z dnia 26.09.1997r.(Dz.U. 129,poz 844)
 - obowiązujące Polskie Normy i przepisy .
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnie zagrażających zdrowiu :
- do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych przydzieleni powinni być pracownicy pełnoletni , bez przeciw wskazań lekarza , przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa przy tych pracach
 - i posiadający dodatkowe uprawnienia do wykonywania tych prac ,
 - na czas budowy działka zostanie ogrodzona i oznakowana odpowiednią tablicą informacyjną .

UWAGA: Informacja nie zwalnia Kierownika Budowy od wykonania Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla wznoszonego obiektu .

Opracował:

ADAM CHUDY

mgr konserwatorstwa i zabytkoznawstwa
 ul. Powstańców Śląskich 2 , 64-100 Leszno , tel.065 5292927
 Nr ewid.upr. 158/79/Lo , 291/87/Lo , 669/85/Lo , 1343/89/Lo
 Zaświadczenie PSOZ 102/4/94 102/5/96

Leszno , maj 2018 r.